



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL CONTRACTE DE L'ASSEGURANÇA DE DANYS MATERIALS I ROBATORI DELS EDIFICIS ADSCRITS A L'INSTITUT MALLORQUÍ D'AFERS SOCIALS (EXP. PRI 02/18).

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

És la contractació per part de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials de l'assegurança de danys materials i robatori dels edificis (continent i contingut) adscrits a l'Institut Mallorquí d'Afers Socials.

La contractació d'una assegurança que cobreixi les pèrdues o danys materials del patrimoni de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials i, per tant, de tots els béns mobles i immobles (continent i contingut) que, per raó de l'activitat assegurada, estiguin en possessió de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, qualsevol que sigui el títol de possessió, i que es relacionen en aquest plec de prescripcions tècniques, el qual té la consideració de cobertura mínima, ampliant, modificant i/o derogant les condicions generals impreses per l'entitat adjudicatària que s'oposin, limitin o contradiguin aquest plec de clàusules de prescripcions tècniques que, en qualsevol cas, prevaldran sobre aquelles.

2.- DEFINICIONS

Prenedor de l'assegurança: Institut Mallorquí d'Afers Socials.

Assegurador: L'Entitat o entitats asseguradores que assumeixen els riscos pactats contractualment.

Assegurat: Institut Mallorquí d'Afers Socials i/o altres persones físiques o jurídiques titulars de l'interès de l'assegurat.

Beneficiari: La persona física o jurídica que, prèvia cessió per part de l'assegurat, resulti titular del dret a la indemnització.

Pòlissa: El document que conté les condicions reguladores de l'assegurança. Formen part integrant de la pòlissa el plec de clàusules administratives i aquest plec de prescripcions tècniques de danys materials que regeixen per aquesta contractació, així com els suplementes, apèndixs o edicions que puguin emetre's posteriorment per a complementar-lo.

Prima: El preu de l'assegurança. El rebut contindrà, a més, els recàrrecs i impostos que siguin de legal aplicació.

Suma assegurada: La quantitat fixada per a cada un dels béns assegurats per la pòlissa, que constitueix el límit màxim d'indemnització a pagar per tots els conceptes per l'Assegurador en cas de sinistre, i llevat de pacte en contrari, correspondrà, en quant cobreixin danys materials, al valor de reposició a nou dels objectes assegurats en el moment anterior a l'ocurrència del sinistre.

Danys materials: La destrucció o deteriorament dels béns assegurats en el lloc descrit en la pòlissa.

Continent: Conjunt de totes les edificacions, principals i accessòries, les seves obres annexes, obres de sanejament, adorn, higiene, i instal·lacions fixes d'aigua, gas,



electricitat, calefacció i serveis, incloent les obres de millora i decoració que existeixin com pintura, empaperat, moqueta, parquet i obres o decoracions similars que constitueixin els risc del qual la denominació, situació i naturalesa es detallin més endavant.

Els murs, portes, tanques, postes, piscines, pistes esportives i altres construccions fixes que envoltin l'edifici principal i les seves edificacions annexes així com els elements de jardineria i el jardí existent i qualsevol altre propietat de l'assegurat.

Contingut: Conjunt de mobiliari, decoració, aixovar domèstic, objectes propis, maquinària en general i les seves obres d'assentament, les instal·lacions diverses, dipòsits, existències de mercaderia, aprovisionament i en general tot allò que pugui considerar-se propi de l'establiment assegurat, encara que per la seva diversitat no es mencionin expressament. Obres d'art, pintures i qualsevol bé de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials especificat en la pòlissa.

Sinistre: Els danys total o parcialment indemnitzables per la pòlissa, derivats d'una mateixa causa no exclosa.

Incendi: La combustió i l'abrasament amb flama, capaç de propagar-se, d'un objecte o objectes que no estaven destinats a ser cremats en el lloc i en el moment en que es produeix.

Explosió: Expansió brusca d'un fluid, resultant d'una reacció química i/o física molt ràpida o per estar aquell fortament comprimit, deguda a la ruptura sobtada i violenta del recipient en el que es produïa la reacció o que contenia el fluid, amb els conseqüents efectes acústics, mecànics i, de vegades, tèrmics.

Implosió: Irrupció brusca de l'aire d'un recipient amb pressió interior molt inferior a l'atmosfèrica, per ruptura sobtada i violenta de les parets de l'esmentat recipient, amb aspiració i posterior projecció dels fragments del recipient, i amb els conseqüents efectes acústics, mecànics i, de vegades, tèrmics.

Huracà, tempesta, temporal o tromba: L'acció directa d'un vent sobtat i anormal, i dels elements com pluja, neu, arena o pols transportat pel vent.

Inundació: L'acció directa de l'aigua desplaçant-se per la superfície del terra com a conseqüència de sortir-se dels seus confins i curs normals, artificials com els pantans, embassaments, canals, sèquies, clavegueres i altres conduccions anàlogues.

Franquícia: La quantitat expressament pactada que es deduirà de la indemnització que correspongui a cada sinistre o qualsevol altra quantitat que vengui establerta per la legislació vigent.

Robatori: La sostracció o apoderament il·legítim dels béns descrits al plec, contra la voluntat de l'assegurat, mitjançant actes que impliquin força o violència en les coses, o introduint-se l'autor o autors en el local de l'assegurat o penetrant secreta o clandestinament, ignorant-lo l'assegurat.

Atracament o espoliació: La sostracció o apoderament il·legítim dels béns descrits al plec, contra la voluntat de l'assegurat mitjançant actes d'intimidació o violència, realitzats sobre les persones que els custodien o vigilen.

Furt: La presa dels béns descrits al plec contra la voluntat de l'assegurat, sense ús de força o violència en les coses ni intimidació ni violència exercida sobre les persones.



3.- RISCS COBERTS I EXCLUSIONS

1.- Riscs Coberts

Llevat d'exclusió específica, s'indemnitzaran fins al límit de la suma assegurada per a cada un dels béns assegurats en la pòlissa, els danys produïts per alguna de les causes següents:

a) Garanties bàsiques.

1. **Incendi:** L'assegurador indemnitzarà tots els danys i pèrdues materials causats per l'acció directa del foc, així com els produïts per les conseqüències inevitables de l'incendi i en particular:
 - Els danys que ocasionin les mesures necessàries adoptades per l'autoritat o l'assegurat per impedir, tallar o extingir l'incendi. Així mateix s'inclouen les despeses que, en cas d'incendi, ocasioni l'aplicació d'aquestes mesures (entre les que s'inclou la Taxa Municipal de Bombers), amb el límit per aquestes despeses del 3 % del capital assegurat per la pòlissa.
 - Les despeses que ocasioni a l'assegurat els transport dels efectes assegurats o qualsevol altres mesures adoptades amb la finalitat de salvar-les de l'incendi.
 - Els desperfectes que sofreixin els objectes salvats per les circumstàncies descrites en els apartats anteriors.
 - El valor del objectes desapareguts, sempre que l'assegurat acrediti la seva preexistència i llevat que la companyia provi que fossin robats o furtats.
2. **Explosió i caiguda de llamp:** Es garanteixen a l'assegurat els danys materials i directes causats per una explosió, encara que no es produeixi incendi, tant si es produeix dins de l'edifici com en les seves proximitats, sempre que tinguin el seu origen en substàncies o aparells d'ús corrent en la indústria assegurada o en instal·lacions que, com les del gas o calefacció, són de general coneixement i ús.

Les explosions originades per una altra classe de substàncies o aparells que augmentin el risc i que es trobin ubicats en l'interior del local o edifici assegurat, només vendran garantits quan s'hagin declarat i acceptat la seva cobertura per l'assegurador.

També es garanteix a l'assegurat els danys produïts en els béns assegurats com a conseqüència de la caiguda d'un llamp, encara que aquests accidents no vagin seguits d'incendi. No estan incloses en aquesta garantia els aparells i línies elèctriques, així com les seves instal·lacions i accessoris.

3. **Autocombustió.**
4. **Vent, pedregam, calamarsa o neu:** Es garanteixen els danys produïts per aquests fenòmens, sempre que aquests es produeixin de forma anormal i que amb la pertorbació atmosfèrica no puguin considerar-se per la seva intensitat com pròpia de determinades èpoques del any o situacions geogràfiques que afavoreixin la seva manifestació. Queden excloses:



- Els danys ocasionats per goteres, filtracions, rovell o humitats i els produïts per l'aigua, neu, arena i pols que penetri per les portes, finestres i altres obertures que hagin quedat sense tancar o que el seu tancament sigui defectuós.
- Els danys produïts a les mercaderies dipositades a la intempèrie, encara quan es trobin protegides per materials flexibles (lones, plàstics, construccions inflables o similars) o contingudes en l'interior de construccions obertes.
- Els danys produïts per aquests fenòmens, quan a la vista de la seva excepcional intensitat, característiques i amplada siguin expressament declarats extraordinaris per la Direcció General d'Assegurances, d'acord amb el Consorci de Compensació d'Assegurances.

5. Inundació.

6. **Aigua:** Es garanteixen els danys materials i directes produïts per l'aigua com a conseqüència del rebentament, trencada, desbordament o embós de conduccions de distribució o baixada d'aigua o de dipòsits i aparells que estant assegurats formin part dels edificis o instal·lacions, encara quan aquells es trobin en l'exterior, així com les despeses ocasionades per la localització o reparació de les avaries.

Es garanteixen així mateix, els danys causats directament als béns assegurats com a conseqüència del desbordament o desviament accidental del curs normal de corrents d'aigua en canals, sèquies, torrents, rambles, claveguerams o altres lleres o condicions anàlogues, sempre que la inundació no sigui produïda com a conseqüència de fenòmens meteorològics declarats extraordinaris per la Direcció General d'Assegurances i comprés en les garanties cobertes pel Consorci de Compensació d'Assegurances. Queden exclosos:

- Els danys produïts a causa de l'omissió del tancament de vàlvules.
- Els danys ocasionats a mercaderies situats a una alçada inferior a 15 cm del terra.
- Els danys que es produeixin quan el local assegurat o en el que es trobin els béns assegurats estiguessin abandonats o deshabitats o sense vigilància més de trenta dies consecutius.
- Els danys causats pel trencament de preses o dics de contenció.
- Els danys produïts per assentaments, moviments de terra (enfonsaments, corriments o desprendiments), encara que la seva causa pròxima o remota sigui un dels riscos coberts per aquesta garantia.
- Danys a les mercaderies i productes assegurats, degut al canvi de temperatures, interrupció de l'energia elèctrica, calor o condicionament d'aire, encara que sigui a conseqüència d'un sinistre emparat per aquesta garantia.
- Els danys produïts per l'acció directa de les aigües dels rius, encara quan la seva corrent sigui discontinua, al sortir-se del seu llit normal, així com els



danys produïts pel moviment de les mareas i en general, de les aigües procedents de la mar.

7. **Fum:** Es garanteixen a l'assegurat els danys produïts com a conseqüència de fuges o escapaments sobtats i anormals, tant com si es produeixen en fogueres de combustió o sistemes de calefacció o cocció, sempre que aquests formin part de les instal·lacions assegurades i es trobin connectades a xemeneies mitjançant condicions adequades. S'exclouen:
- Els danys produïts per l'acció continuada del fum.
 - Els danys produïts pel fum generats en locals o instal·lacions distintes als locals assegurats.
 - Els danys produïts a les mercaderies dipositades a l'aire lliure, encara que es trobin protegides per materials flexibles (lones, plàstics, construccions inflables o similars) o contingudes en l'interior de construccions obertes.
8. **Els danys a les obres menors d'ampliació, modificació o reparació i els treballs de manteniment i conservació** que es realitzin en els béns assegurats, amb inclusió dels materials, recanvis, eines, equips de maquinària i aparells propietat de l'assegurat o dels que en resulti legalment responsable.

En finalitzar aquesta cobertura per finalitzar l'obra, els béns afectats es consideraran automàticament inclosos sota la coberta corresponent a aquesta pòlissa, regularitzant-se el seu cost segons l'indicat en aquest plec. Límit d'indemnització 350.000 €.

b) Garanties extensives

1. **Robatori i espoliació.** Inclou:

- Desperfectes sobre l'edifici. Inclòs sense límit.
- Contingut, fins a 350.000 €.
- Efectiu en caixa fort, fins a 10.000 €.
- Efectiu en moble, fins a 1.500 €.
- Transport de fons, fins a 9.000 €.

2. **Desallotjament forçós dels locals assegurats.**

3. **Despeses de reposició d'arxius, títols, valors, motlles, models, matrius i plànols.** L'assegurador garanteix a l'assegurat fins al límit de la suma pactada per a cada risc, les despeses que originin a l'assegurat la reposició de material dels arxius, títols, valors, motlles, matrius i plànols que poguessin desaparèixer o deteriorar-se a causa d'un sinistre emparat per la pòlissa les despeses del qual hauran de ser degudament justificades mitjançant l'emissió dels corresponents duplicats, sent necessari que, la reposició s'efectuï dins dels dos anys següents a la data de producció del sinistre. Límit d'indemnització a "primer risc" de 300.000 €.

4. **Despeses d'enderrocament i retirada de runes:** Es garanteix l'abonament de les despeses que ocasioni la demolició necessària per la reconstrucció dels elements afectats de les edificacions assegurades i per la retirada de runes dels locals després d'un sinistre cobert per aquesta pòlissa, amb exclusió de les despeses de retirada o demolició de:



- Elements de cementació dels edificis, sempre que no sigui per la reparació o reconstrucció d'aquests.
 - Qualsevol edifici o part del mateix la demolició del qual sigui exigida per l'autoritat competent.
 - En cap cas es troben garantides per aquesta pòlissa les despeses de demolició de qualsevol part no danyada dels edificis assegurats per causa de qualsevol ordenança o llei reguladora de la construcció, reparació o manteniment d'edificis.
5. **Despeses d'extracció de fangs, llots.** Límit d'indemnització 4% del sinistre.
6. **Despeses d'extinció i bombers.** Es garanteix:
- Els danys als béns assegurats que ocasionin les mesures necessàries adoptades per l'autoritat o l'assegurat per tallar o extingir un incendi o un altra risc cobert o impedir la seva propagació.
 - Les despeses que, afectant als béns assegurats, s'enumerin en aquest plec i que siguin conseqüència d'un sinistre cobert per aquesta pòlissa.
 - Les despeses de salvament, incloses les ocasionades per les mesures necessàries adoptades per l'autoritat o l'assegurat per tallar o extingir l'incendi o impedir la seva propagació o per altres riscos coberts per la pòlissa.
7. **Maquinària i/o primeres matèries de procedència estrangera.**
8. **Cementacions**, si per raons tècniques una cementació no fos utilitzada per a la reconstrucció de l'edifici pertinent o de la maquinària corresponent, s'indemnitzarà el seu valor depreciat.
9. **Honoraris professionals del perit** que la part assegurada nomeni en cas de sinistre fins al límit de 90.000 € a primer risc, i per una única vegada durant l'annualitat de l'assegurança. La part assegurada podrà sol·licitar la devolució de la suma assegurada per aquest concepte, després de la seva utilització per causa d'un sinistre, mitjançant l'abonament de la prima corresponent al període per transcórrer de l'annualitat en curs.
- Queda coberta de forma automàtica qualsevol nova situació adquirida o ocupada posteriorment a l'entrada en vigor de l'assegurança (tant pel que a fa a continent com a contingut o altres béns), mitjançant l'expedició de suplement i la corresponent prima d'acord amb els criteris establerts per l'adjudicatària. Sempre que l'assegurat comuniqui qualsevol nova situació adquirida o ocupada en el termini d'un mes des de l'adquisició o l'ocupació.
- La cobertura automàtica es produirà de igual forma per a immobles en fase de construcció, de manera que, bé una vegada s'hagi produït la recepció definitiva per part de l'assegurat, bé una vegada es vagin produint recepcions parcials, es passi a considerar l'esmentat immoble com un element assegurat i, per tant, emparat per les garanties de la pòlissa.
10. **Les despeses ocasionades per danys elèctrics:** Es garantiran els danys ocasionats en la maquinària elèctrica de producció, distribució i



transformació d'energia, línies de distribució, aparells elèctrics i electrònics, designada per corrents anormals, curt – circuits, pròpia combustió o causes inherents al seu funcionament, sempre que els danys siguin produïts per l'electricitat o per la caiguda de llamps, encara que d'aquests accidents no es derivi incendi. Límit d'indemnització 80.000 €.

11. **Béns extraviats:** Per aquesta garantia s'indemnitzarà el valor dels béns assegurats que s'hagin extraviat per l'esdeveniment d'algun dels sinistres emparats per algunes de les causes establertes en els plecs
12. **Actes vandàlics o malintencionats:** Es garanteixen els actes que, per esperit de destrucció o intencionadament, siguin comesos per terceres persones sobre els béns propis de l'assegurat. Queden exclosos:
 - Els danys a conseqüència de guerra internacional o civil, aixecaments populars o militars, insurrecció, rebel·lió, revolució, hostilitats o operacions bèl·liques de qualsevol índole, amb o sense declaració de guerra, fets de caràcter polític o social, motins o tumults populars, terrorisme.
 - Les pèrdues per furt o apropiació indeguda dels objectes assegurats.
 - Els danys o despeses de qualsevol naturalesa ocasionats als béns assegurats com a conseqüència de pintades, inscripcions, aferrada de cartells i fets anàlegs.
13. **Accions tumultuàries o vagues legals:** Es garantiran els danys materials directes causats als béns assegurats per accions tumultuàries produïdes en cas de reunions i manifestacions efectuades conforme a allò disposat en la Llei orgànica 9/1983 de 15 de juliol, així com durant el transcurs de vagues legals, llevat que les citades actuacions tinguessin el caràcter de motí o tumult popular, sent d'aplicació la franquícia i les exclusions generals previstes en aquest plec.
14. **Les despeses ocasionades per impacte o col·lisió de vehicles terrestres:** Es garanteixen els danys produïts pel xoc o impacte de vehicles terrestres o de les mercaderies per ells transportades. S'exclou:
 - Els produïts per vehicles u objectes que siguin propietat o estiguin en poder o sota control de l'assegurat o de les persones que en depenguin.
 - Els danys causats a altres vehicles o al seu contingut, a no ser que es tracti de vehicles en procés de fabricació o en exposició, o dipositats per procedir a la seva venda.
15. **Danys causats per les caigudes de naus o aeronaus:** Es garanteixen a l'assegurat els danys produïts per la caiguda d'astronaus o aeronaus o d'objectes que pertanyin a aquestes. Queden exclosos els danys causats per aquestes aeronaus u objectes quan siguin propietat o estiguin en poder o sota control de l'Assegurat o de les persones que d'ell en depenguin.
16. **Els danys produïts per ones sòniques:** Es garanteixen a l'assegurat els danys causats als béns assegurats com a conseqüència d'ones sòniques produïdes per astronaus o aeronaus.



17. **Vessament d'instal·lacions de protecció contra incendis:** Tendran cobertura els danys causats directament als béns assegurats amb ocasió o a conseqüència de vessament o escapament accidental d'aigua o qualsevol altre agent utilitzat en el sistema automàtic d'extinció d'incendis com a conseqüència de les faltes d'estanquitat, escapament, vessament, fuga, trencament, ensorrament o fallida general de qualsevol dels elements d'aquest sistema. Queden excloses:
- Danys produïts en el propi sistema automàtic d'extinció d'incendis en aquelles parts en que es va produir el vessament, escapament o fuga.
 - Danys produïts per les conduccions utilitzades per a finalitats diferents al de l'extinció automàtica d'incendis.
 - Danys produïts per conduccions soterrànies o instal·lacions situades fora del recinte del risc assegurat.
 - Danys produïts per l'aigua continguda en embassament amb dics o preses de contenció.
 - Danys deguts a l'ús o deteriorament normal dels béns assegurats, defecte propi o defectuosa conservació de la cosa assegurada.
 - Danys que es produeixin amb ocasió o a conseqüència d'assentaments, enfonsaments, desprendiments, corriments o tremolors de terra.
18. **Gespa, arbres, plantes i obres exteriors.** Es cobreixen els danys que sofreixen tot tipus de béns a la intempèrie com són ornamentació, jardineria en general, murs de contenció, enllumenat, cadires, taules, bancs i altres obres i mobles en exteriors d'edificis, incloent aquells que es trobin en zones de platja. Límit d'indemnització a "primer risc" de 150.000 €.
19. **Béns de tercers, articles o efectes personals.** S'emparen articles, efectes personals i qualsevol altre tipus de bé que pertanyin a qualsevol persona, ja sigui empleat, usuari, visitant o tercer, o bé que aquests béns es trobin dins dels edificis assegurats, en dipòsit per a proves, demostració, exposició, custòdia, préstec o concessió, o en qualsevol altra forma sota responsabilitat de l'assegurat, sempre que resultin danyats o es perdin a causa d'algun dels riscos coberts per aquesta assegurança. Fins un límit de 600.000 € i 300.000 € els béns d'empleats.
Béns de tercers dipositats en caixes de seguretat habilitades a aquest efecte, fins a un límit màxim de 600 euros en béns i 400 euros en efectiu.
20. **Béns en situació de tercers.** Queden inclosos els béns mobles o immobles propietat de l'Institut Mallorquí d' Afers Socials, en possessió de tercers per qualsevol títol jurídic per qualsevol dels riscos coberts fins un límit d'indemnització a "primer risc" de 600.000 €.
21. Es garanteix fins a un límit de 6.000 € el risc de trencada, incloses les despeses de transport i col·locació de **llunes, vidres, miralls, cartells i rètols lluminosos**, tant de vidres, artístics o no, com de materials plàstics que formin part de les instal·lacions fixes dels edificis designats en la pòlissa. S'exclouen els trencament resultants de vicis de col·locació, de



muntatge o desmuntatge de peces i les ocasionades a conseqüència de la realització d'obres.

22. Queden inclosos en les garanties de la pòlissa els **vehicles propis o de terceres persones sempre que es trobin en repòs** i dintre dels recintes dels edificis assegurats, fins un límit de 300.000 € per sinistre.

23. **Cobertura automàtica per a noves adquisicions:** Les addicions, modificacions i treballs de reparació dels béns de l'assegurat, incloent materials, recanvis, equips, maquinària i aparells propietat de l'assegurat, o que estiguin sota la seva responsabilitat, així com els interessos del contractistes i subcontractistes en aquestes propietats, fins el límit de l'assegurança fixat amb anterioritat a la data de producció del sinistre, i a la prima addicional a convenir.

Aquelles obres de valor inferior a 300.000 € es mantindrà la cobertura sense cobrament de cap prima addicional.

S'aplicarà la prima addicional que correspongui a *prorrata temporis* a les propietats ja construïdes que l'assegurat adquireixi en el futur.

Els nous projectes de construcció i/o muntatge mitjançant prima addicional a convenir.

2.- Riscs exclosos

I) A més de les exclusions específiques de cada una de les garanties d'aquest plec, s'exclouen els següents danys:

II) Els danys produïts quan el sinistre sigui originat a conseqüència del dol o culpa greu de l'Assegurat, del Prenedor i / o beneficiari. En la garantia de responsabilitat civil no s'aplicarà l'exclusió de culpa greu.

III) Que no tinguin el seu origen en cas fortuït.

IV) Ocasionats directament pels efectes mecànics, tèrmics i radioactius deguts a reaccions o transmutacions nuclears, qualsevol que sigui la causa que els produeixi, així com les pèrdues de valor o d'aprofitament de les existències a conseqüència d'aquests fets i les despeses de descontaminació, recerca i recuperació d'isòtops radioactius, de qualsevol naturalesa i aplicació, a conseqüència d'un sinistre emparat per la pòlissa.

V) Originats per esdeveniments emparats pel Consorci de Compensació d'Assegurances, com són:

a) Fenòmens de la naturalesa de caràcter extraordinari (inundació, terratrèmol, erupció volcànica, tempesta ciclònica atípica i caiguda de cossos siderals i aerolits).

b) Terrorisme, motí i tumult popular.

c) Fets o actuacions de les Forces Armades o de les Forces i Cossos de Seguretat, en temps de pau.



VI) Produïts per:

- a) Conflictes armats, entenent-se per aquest la guerra, hagi o no mediat declaració oficial.
- b) Esdeveniments declarats per Govern de la Nació con de catàstrofe o calamitat nacional.

VII) Produïts per fets o fenòmens que estant coberts pel Consorci de Compensació d'Assegurances aquest organisme no admeti l'efectivitat del dret dels assegurats per l'incompliment d'alguna de les normes establertes en el Reglament i Disposicions Complementàries vigents a la data de producció.

VIII) Les diferències entre els danys produïts i les quantitats indemnitzades pel Consorci de Compensació d'Assegurances en raó de l'aplicació de franquícies, retraccions o aplicació de regles proporcionals o altres limitacions.

IX) Deguts a l'ús o desgast normal dels béns assegurats, defecte propi o defectuosa conservació de l'objecte assegurat.

X) Produïts per fermentació, oxidació, contaminació, pol·lució o corrosió.

XI) Les sancions administratives i / o judicials.

XII) Les penalitzacions contractuals.

XIII) Les conseqüències de les obligacions contractuals a les que s'hagi compromès l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, en la mesura de les que poguessin correspondre-li en funció de les lleis i reglaments corresponents.

4.- COMPENSACIÓ DE CAPITALS

En cas de sinistre emparat per les garanties de la pòlissa si el capital assegurat en la situació del risc afectada pels conceptes de continent i contingut considerat separatament, fos inferior al valor de qualsevol d'ells, i en canvi en conjunt fos igual o superior, no es tendrà en consideració cap concepte separatament pel càlcul de la indemnització sinó el capital total assegurat per ambdós.

En cap cas, l'entitat asseguradora aplicarà regla proporcional d'infraassegurança.

5.- COBERTURA DE RISCS EXTRAORDINARIS

El Consorci de Compensació d'Assegurances indemnitzarà els sinistres de caràcter extraordinari, de conformitat amb l'establert a la normativa vigent.

En el cas de sinistre emparat pel Consorci, l'assegurat s'obliga a avisar-lo del fet i a sol·licitar-li la corresponent indemnització. Malgrat tot, l'assegurador o asseguradors, podran avançar a l'assegurat quantitats a compte de la indemnització que en els seu moment correspondrà pagar al Consorci de Compensació d'Assegurances.

Quan l'assegurat hagi obtingut qualsevol quantitat a compte de la indemnització, estarà obligat a mantenir la reclamació davant el Consorci de Compensació d'Assegurances fins que aquest organisme es pronuncii en la forma que estableix el seu reglament sobre el pagament del sinistre.



Tota indemnització que l'assegurat rebí del Consorci de Compensació d'Assegurances, el retornarà a l'Assegurador fins a l'import total lliurat per aquest.

L'entitat licitadora es fa responsable de la correcta quantificació de la prima del Consorci de Compensació d'Assegurances.

6.- INDEMNITZACIÓ A VALOR DE NOU

Derogant qualsevol disposició contrària a les condicions generals de la pòlissa, es convé expressament que als danys i a les pèrdues materials causats en els objectes assegurats per la pòlissa, se'ls hi aplicarà els justipreu en base a la reposició d'aquests béns sense deducció de nou a vell, entenent-se com a tal la reconstrucció, reemplaçament o reparació dels objectes destruïts o danyats en condicions iguals a les reunides amb anterioritat al sinistre i de qualsevol manera adequada a les necessitats de l'assegurat, però sense excedir de la suma assegurada sobre aquests objectes.

7.- FRANQUÍCIES

Per a riscos bàsics: 200,00 €

Per a riscos extensius: 10% del sinistre, màxim 600'00 €.

"Trencament de cristalls sense franquícia".

8.- ÀMBIT DE COBERTURA

Per als béns mobles i immobles, tot el territori espanyol.

9.- LÍMIT INDEMNITZACIÓ A PRIMER RISC

El valor total mínim pel continent i el contingut a primer risc es fixa en la quantitat de 7.600.000,00 euros.

10.- CONDICIONS ECONÒMIQUES I DURACIÓ DEL CONTRACTE

El pressupost màxim total d'aquest contracte és de 90.182,60 euros (inclosos impostos i qualsevol despesa repercutible – contracte inicial de 45.091,30 euros), amb el següent desglossament:

2018 (01/01/2018 – 31/12/2018): 22.545,65 euros (contracte inicial)

2019 (01/01/2019 – 31/12/2019): 22.545,65 euros (contracte inicial)

2020 (01/01/2020 – 31/12/2020): 22.545,65 euros (pròrroga)

2021 (01/01/2021 – 31/12/2021): 22.545,65 euros (pròrroga)

Els contractes d'assegurances estan exclosos de l'aplicació de qualsevol tipus de IVA (Llei 37/1992 art. 20.16).

El contracte inicial tindrà una duració de 2 anys, des de les 00.00 hores de l'1 de gener de 2018 fins a les 24.00 hores del 31 de desembre de 2019.



En el present plec se determinen els edificis adscrits a l'IMAS i els capitals de continent i contingut.

Els suplementos d'altres i baixes, cas que n'hi hagi, no superaran el 20% del total del pressupost estipulat en el present plec. L'empresa adjudicatària aplicarà un % sobre l'oferta adjudicada igual al % en què s'incrementi o disminueixi el total del capital determinat en aquest plec (continent total + contingut total). Sempre tenint present el mes de l'any en que s'efectuï la pertinent modificació (decrement de l'import durant l'any en curs).

El contractista està obligat a assumir totes les ampliacions o reduccions que se produeixin durant l'execució del present contracte.

UN ENDARRERIMENT EN EL PAGAMENT DE LA PRIMA NO RESOL EL CONTRACTE NI ALLIBERA L'OBLIGACIÓ DE L'ENTITAT ASSEGUADORA D'ATENDRE ELS SINISTRES QUE ES PRODUËIXIN DURANT LA VIGÈNCIA DE L'ASSEGURANÇA.

El pressupost està calculat en base als següents capitals en funció dels edificis adscrits a l'IMAS:

Continent total: 52.400.000,00 €

Contingut total: 4.800.000,00 €

11.- PRÒRROQUES I SENSE REVISIÓ DE PREUS

La duració d'aquest contracte serà de 2 anys, des de les 00.00 hores de l'1 de gener de 2018 fins les 24.00 hores del 31 de desembre de 2019.

El contracte es pot prorrogar fins a 2 anys (2 pròrroques de 12 mesos), si ambdues parts de mutu acord donen la seva conformitat per escrit.

No s'aplicarà cap revisió de preus durant la duració del present contracte (incloses les pròrroques).



12.- EDIFICIS ADSCRITS A L'IMAS (capitals continent i contingut)

RISC Núm. 1 – SEU IMAS

Descripció: Oficines i edificis complementaris

Situació	Capitals	
	Continent	Contingut
General Riera, 67 PALMA	4.000.000 €	500.000 €

RISC Núm. 2 – CENTRE COMARCAL D'INCA

Descripció: Oficines

Situació	Capitals	
	Continent	Contingut
Avda. General Luque,223 Inca	430.000 €	35.000 €

RISC Núm. 3 – CENTRES COMARCALS DE MANACOR

Descripció: Oficines

Situació	Capitals	
	Continent	Contingut
C. C. Manacor nº 1 José López, 2 (Manacor)	200.000 €	20.000 €
C. C. Manacor nº 2 C/. Joan Lliteras cantonada José López, (Manacor)	400.000 €	30.000 €
Total	600.000 €	50.000 €



RISC Núm. 4 – LLAR DELS ANCIANS

Descripció: Residència tercera edat

Situació	Capitals	
	Continent	Contingut
General Riera, 115 Palma	10.000.000 €	1.000.000 €

RISC Núm. 5 – RESIDÈNCIA LA BONANOVA

Descripció: Residència tercera edat

Situació	Capitals	
	Continent	Contingut
Francesc Vidal Sureda, 72 Palma	15.600.000 €	1.600.000 €

RISC Núm. 6 – RESIDÈNCIA DE FELANITX

Descripció: Residència tercera edat

Situació	Capitals	
	Continent	Contingut
Carretera Campos Felanitx, s/n Felanitx	5.300.000 €	400.000 €



RISC Núm. 7 – RESIDÈNCIA HUIALFÀS

Descripció: Residència tercera edat

Situació	Capitals	
	Continent	Contingut
Isaac Peral, 19 -Sa Pobla	3.430.000 €	200.000 €
Magatzem – Isaac Peral, 23	70.000 €	20.000 €
Total	3.500.000 €	220.000 €

RISC Núm. 8 – LLAR DE FELANITX

Descripció: Centre de dia tercera edat

Situació	Capitals	
	Continent	Contingut
Mar, 7 Felanitx	570.000 €	60.000 €

RISC Núm. 9 – LLAR REINA SOFÍA

Descripció: Centre de dia tercera edat

Situació	Capitals	
	Continent	Contingut
Goya, 3 Palma	800.000 €	85.000 €



RISC Núm. 10 – LLAR DE LLUCMAJOR

Descripció: Centre de dia tercera edat

Situació	Capitals	
	Continent	Contingut
Rei Jaume I, 7 Llucmajor	1.200.000 €	120.000 €

RISC Núm. 11 – LLAR DE MANACOR

Descripció: Centre de dia tercera edat

Situació	Capitals	
	Continent	Contingut
Nou, 46 Manacor	1.350.000 €	120.000 €

RISC Núm. 12 – LLAR AVINGUDA ARGENTINA

Descripció: Centre de dia tercera edat

Situació	Capitals	
	Continent	Contingut
Avinguda Argentina, 45 Palma	550.000 €	60.000 €



RISC Núm. 13 – SERVEI INFÀNCIA I FAMÍLIA

Descripció: Oficines

Situació	Capitals	
	Continent	Contingut
Carrer General Riera, 113 Palma	470.000 €	45.000 €

RISC Núm. 14 – LLARS DEL MENOR

Descripció: Habitatges

Denominació	Situació	Capital Continent	Capital Contingut
Centre Emancipació	Carrer Cuba - Palma	130.000 €	12.000 €
Llar Es Pil·lari (2 apartaments)	Francisca Bosch, 10, PB 3-4 (Palma)	250.000 €	25.000 €
Puig dels Bous	Hospitalet, 12 Palma	1.300.000 €	90.000 €
Son Bosc Nou	Palma	250.000 €	25.000 €
Llar Can Mercadal	Palma	530.000 €	40.000 €
Llar Rafal Vell	Músic Alonso, 22 Palma	170.000 €	18.000 €
Totals.....		2.630.000 €	210.000 €



RISC Núm. 15 – CASAL LA PIETAT

Descripció: Residència serveis socials

Situació	Capitals	
	Continent	Contingut
Pietat, 5 (Palma)	3.000.000 €	175.000 €

RISC Núm. 16 – SON LLINÀS

Descripció: Menjador social i Centre acollida

Situació	Capitals	
	Continent	Contingut
Camí de l'Ardiaca, 2 bis Palma	1.200.000 €	60.000 €

RISC Núm. 17 – CENTRE D'ACOLLIDA CA L'ARDIACA

Descripció: Centre acollida persones sense sostre

Situació	Capitals	
	Continent	Contingut
Camí de l'Ardiaca, 2 Palma	1.200.000 €	60.000 €

	CONTINENT	CONTINGUT
TOTALS	52.400.000,00 €	4.800.000,00 €



13) GESTIÓ DE LA PÒLISSA

L'entitat adjudicatària emetrà, amb data 1 de gener de 2018, carta de garantia provisional, acceptant les condicions establertes en aquest plec, i facilitarà al Institut Mallorquí d'Afers Socials la pòlissa definitiva dins el mes de gener de 2018.

L'entitat adjudicatària determinarà quina serà la corredoria d'assegurances (amb oficina a Palma de Mallorca) que actuarà com a medidora de l'assegurança. Si la companyia d'assegurances té oficina pròpia a Palma de Mallorca, poden designar com a gestor de l'assegurança a un dels seus empleats i prescindir del nomenament de la corredoria d'assegurances. L'assegurança d'aquest expedient, en tot moment, tindrà designat a un gestor ubicat a Palma de Mallorca, ja sigui emprat de l'asseguradora o una corredoria d'assegurances designada per l'adjudicatari.

L'entitat adjudicatària facilitarà la informació de sinistralitat de l'assegurança a petició de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials.

14) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació d'aquest contracte és l'obert, i l'únic criteri d'adjudicació serà el de l'oferta econòmica més baixa proposta pels licitadors.

Palma, 27 de juny de 2017

Jaume Català Sansó
Director Gerent

Guiem Ripoll Buades
Cap del Negociat de S. Generals