



Exp. CMEN 169/17

**Assumpte: subministre i instal·lació de 2 aparells d'aire condicionat a la cuina de la Residència Huialfàs a Sa Pobla**

**1. ORGAN DE CONTRACTACIÓ**

Gerència de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS)

Departament.: Direcció insular d'Atenció a la Dependència

Responsable del Contracte: directora de la Residència Huialfàs

**2. OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del contracte és el subministrament i instal·lació de 2 equips d'aire condicionat a la cuina de la residència Huialfàs de Sa Pobla, amb les característiques següents:

- Tipus techo, bomba de calor, inverter, model partit, sense conductes.
- L'evaporador proveït de carcasa d'acer inoxidable o especial per a ambients oliosos.
- Filtro d'altra resistència especials per ambients oliosos
- Potència frigorífica per unitat: 7100 W
- Potència calorífica per unitat: 7600 W
- Eficiència energètica mínim: Fred A+
- Instal·lació d'únic termòstat per a ambdues màquines a instal·lar a la mateixa sala.
- Instal·lació de tuberia de coure amb aïllament interior y exterior segons normativa actual de RITE fins a un màxim de 20 m. Per una màquina i 5 per a l'altre equip.
- Instal·lació de canalització mitjançant canaleta per a protecció de la canonades i aïllament.
- Instal·lació del cablejat elèctric mitjançant tub H llibre de halògens de superfície fins subquadre elèctric existent. Ampliació del subquadre si fos necessari i proteccions elèctriques (diferencial i tèrmic).
- Documentació i tràmit del registre de la instal·lació de la màquina d'aire condicionat a la UDIT, (Inclou el pagament de les taxes i tot el necessari per al seu tràmit davant els organismes oficials)
- Instal·lació de la canonada de desguassos, inclòs sifons registrables. Instal·lació de superfície.
- Obra de paleta per al pas de totes les instal·lacions necessàries de l'interior de la cuina fins a la ubicació del compressor de l'A.A.
- Es proporcionarà còpia dels manuals dels equips instal·lats per mitjans digitals així com d'esquemes elèctrics de connexió del equips al quadre elèctric del Centre.

**1. PRESSUPOST**

El pressupost màxim de licitació és de 10.200 € (IVA EXCLÓS)

## 2. DURADA DEL CONTRACTE

Amb caràcter general el contracte s'iniciarà el dia 10 de novembre de 2017, o en tot cas des de la data d'adjudicació del contracte i acabarà dia 31 de desembre de 2017.

## 3. PRESENTACIÓ DE PROPOSTES

Per a prendre part d'aquesta licitació, el licitador haurà de presentar al Registre General de l'IMAS, carrer del General Riera, 67, Palma 07010, l'oferta que proposa. El termini de presentació d'ofertes es de deu dies hàbils comptadors des de la publicació d'aquest Plec en el perfil del contractant de l'IMAS.

En el cas d'enviament per correu, el licitador justificarà la data d'enviament en l'Oficina de Correus i anunciarà a l'IMAS la remissió de l'oferta mitjançant el fax núm. 971 76 16 69 o a l'adreça electrònica [gestioeconomicagg@imas.conselldemallorca.net](mailto:gestioeconomicagg@imas.conselldemallorca.net).

## 4. VALORACIÓ DE LES PROPOSTES

Criteris per a l'adjudicació del contracte.

- 1) El preu: 70 punts.
- 2) La qualitat: 30 punts.

Els criteris de valoració seran els següents:

### **a) Valoració del preu:**

Les empreses licitadores hauran de presentar l'oferta econòmica dels equips i amb les característiques que es detallen al punt 2. Objecte del contracte.

Les empreses presentaran la proposta econòmica indicant el desgloss de l'IVA. La proposta econòmica ha d'indicar la marca i model ofert i acompanyar-la de la fitxa tècnica del fabricant.

La proposta que presenti la millor oferta se qualificarà amb la puntuació màxima (70 punts). La puntuació de cada una de les restants propostes s'obté de forma proporcional d'acord amb la següent fórmula:

$$PV = (A \times 70) / B$$

PV = puntuació proposta per valorar.

A = Import de la millor oferta.

B = Import de l'oferta de l'empresa licitadora.

### **b) Valoració de la qualitat.**

Les empreses licitadores hauran d'aportar informació tècnica de l'aire condicionat ofert.

Per a la valoració de la qualitat es tindran en compte els següents aspectes:

- Servei tècnic físic, amb personal resident i format pel fabricant a l'illa de Mallorca (10 punts).



- Classificació energètica superior a la mínima exigida (5 punts)
- Augment de la garantia en 2 anys més de l'exigida per llei així com del seu manteniment (5 punts)
- Aportació de filtres durant el període de garantia amb canvis segons indicacions del fabricant dels equips durant els 2 primers anys (5 punts).
- Aportació de filtres fora del període de garantia amb canvis segons indicacions del fabricant dels equips 2 anys més després del període de garantia (5 punts).

## 1. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte se perfecciona mitjançant l'adjudicació del contracte per l'Òrgan de Contractació, a proposta del Servei d'Arquitectura.

L'empresa que proposi el Servei d'Arquitectura ha d'aportar prèviament a l'adjudicació la següent documentació:

- Declaració responsable de la persona física o jurídica que es proposa com adjudicatària en què consti la capacitat d'obrar i, si escau, l'habilitació professional necessària.
- Clàusula de consentiment de tractament de dades (LOPD).
- Document d'autorització a l'IMAS per sol·licitar d'ofici els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la seguretat social, o els corresponents certificats en vigor.
- Model de sol·licitud de transferència bancària (en cas de no haver contractat anteriorment amb l'IMAS).
- Certificació de situació en el cens d'activitats econòmiques de l'AEAT.
- Acreditació de registre a la Direcció General d'Indústria, com a empresa instal·ladora, mantenidora, reparadora de calefacció, climatització i ACS

## 1. PAGAMENT

Tots els subjectes que, d'acord amb l'article 14.2 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i amb l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures al sector públic, hi estan obligats a presentar factura electrònica o els que així ho desitgin, ho han de fer a través del punt general d'entrada de factures electròniques per l'Estat (FACe).

En qualsevol cas, a la factura han de constar les dades següents:

- Oficina comptable: LA0003972 Servei de Gestió Econòmica.
- Òrgan gestor: LA0003964 Gerència IMAS.
- Unitat tramitadora: LA0003972 Servei de Gestió Econòmica.